

Πληρ. : Τμήμα Επιστημονικών και Αναπτυξιακών Θεμάτων
Κυριακή Πετρίδου
Τηλ. : 2310-883121
e-mail : petridou@central.tee.gr

Προς
κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη
Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού
και Αστικού Περιβάλλοντος Υ.Π.Ε.Ν.
τηλ.: 210 6475101
E-mail: gramchora@ypen.gr

Θέμα: **Αρμοδιότητες Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.)** σε σχέση με τις αρμοδιότητες των παλαιών **Επιτροπών Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.)**.

Αξιότιμε κύριε Γενικό Γραμματέα,

Σχετικά με το θέμα των αρμοδιοτήτων των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής, με την ίδρυση των οποίων το Υ.Π.Ε.Ν. θέλησε να εκσυγχρονίσει τον έλεγχο των αρχιτεκτονικών μελετών, προέκυψε προσφάτως σύγκυση και διαμάχες μεταξύ υπηρεσιών και μελετητών, λόγω της εγκυκλίου με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/119196/1353/10.12.2020 που εξέδωσε η Γενική Γραμματεία Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος και συγκεκριμένα η Διεύθυνση Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος, της Γενικής Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού, με την οποία στην πραγματικότητα μεταβιβάζονται όλες οι αρμοδιότητες των παλαιών Ε.Π.Α.Ε. στα Σ.Α.

Οι Ε.Π.Α.Ε., σύμφωνα με την εισηγητική έκθεση του Ν. 4030/11 θεωρήθηκαν «γραφειοκρατικά» και «αναποτελεσματικά» όργανα γι' αυτό και καταργήθηκαν. Μετά την κατάργηση των Ε.Π.Α.Ε. (παρ. 4 άρθρ. 21 4030/11 ως ίσχυε μετά και τις προσθήκες της παρ. 2 του άρθρ. 21 του ν. 4258/14), μέρος των αρμοδιοτήτων τους δεν εμπεριέχονταν σε αυτές των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (ΣΑ), όπως περιγράφονται στο άρθρο 7 του Ν 4495/17, ως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του ν 4546/18.

Ωστόσο, κατά την εκτίμηση μας, τα Σ.Α. επιτελούν διαφορετικό μεν αλλά ταυτόχρονα συναφή σκοπό. Θα πρέπει λοιπόν η μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από τις Ε.Π.Α.Ε. στα Σ.Α. να λάβει χώρα με την ανάλογη νομοθετική ρύθμιση και όχι με εγκύκλιο.

Παράλληλα, ζητούμε την άμεση απόσυρση της εν λόγω εγκυκλίου, καθώς έρχεται σε αντίθεση με το Ν.4495/17 που σήμερα ισχύει και προκαλεί γραφειοκρατικά κυρίως ζητήματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της και τα οποία έχουν αναφερθεί στο Τμήμα μας.

Σημειώνουμε τέλος, ότι η σχετική νομοθετική ρύθμιση θα πρέπει να διευθετήσει και το θέμα της εγκυρότητας των αδειών που εκδόθηκαν από το 2011 έως το 2020, χωρίς έγκριση του Σ.Α., ενώ βάσει της εγκυκλίου απαιτούνταν η έγκριση.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη διευκρίνιση ή/και πληροφορία.

Με εκτίμηση
Για το ΤΕΕ/ΤΚΜ
ο Πρόεδρος

Γεώργιος Τσακούμης

Κοινοποίηση:

- ΥΠΕΝ - Γενική Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού
Διεύθυνση Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος (Παρατηρητήριο)
E-mail: d.paratiritirio@prv.ypeka.gr
- ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ.
E-mail: tpse-km@damt.gov.gr
- ΤΕΕ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΕΕ

Εσωτερική διανομή:

ΤΕΕ Φ(Χρον. Αρχείο, Τ.ΕΑΘ, Τ.ΓΟΔ)